



## Büro zu vermieten

Im Dreispitz-Areal im neuen Innovationsquartier Freilager, an der Florenz-Strasse 1e, neben dem Campus der Künste und gegenüber der Oslo-Strasse, sind seit August 2012 die "Ateliers Florenz" verortet.

Die bestehenden Räume setzen sich aus 11 Büros / Ateliers und 5 Archive zusammen. Im April 2016 entstanden im Rahmen des Umbaus zusätzlich 12 neue, qualitativ hochwertige Räume, wozu der hier angebotene gehört.

### Facts, Angebot Büro 1

- Ateliers Florenz: netzwerkorientierte Vermietung von Büros, Arbeitsräumen und Ateliers für Kreativwirtschaft, Kunst und Forschung, als Schwerpunkt, jedoch generell und aktiv offen für alle Branchen, auch im Sinne möglicher Synergiebildung.  
Zudem:
- hohe Raumqualität (hell, ruhig, grossflächige Fensterfront, gut isoliert usw.)
- Neubau 2016, Teilsanierung dieses Büros, massive Zwischenwände Stufe 2 (Vergleich Raum 3 bis 6: Stufe 1)
- Boden: Beton abgeschliffen/Ausguss (oder optional mit Teppich)
- 3 m Raumhöhe, mit Rohbetondecke
- Standort Dreispitz, Freilager
- W-LAN, Kopier- und Druckstation
- Café/Bar und Küche zur gemeinsamen Nutzung
- kleine Wechelausstellungen zeitgenössischer Kunst, mit internen und externen Positionen
- Lift
- inkl. sämtliche Nebenkosten (pauschal): Strom, Heizung, Wasser, Reinigung allgemeine Flächen sowie sanitäre Anlagen, Hauswartung, sämtliche Betriebskosten

### Angebot:

**Büro Nr. 1: 21,5 m<sup>2</sup>, siehe Grundriss**

**verfügbar per 01.04.2024**

**Miete: CHF 702 Brutto (CHF 64 NK, CHF 638 Netto)**

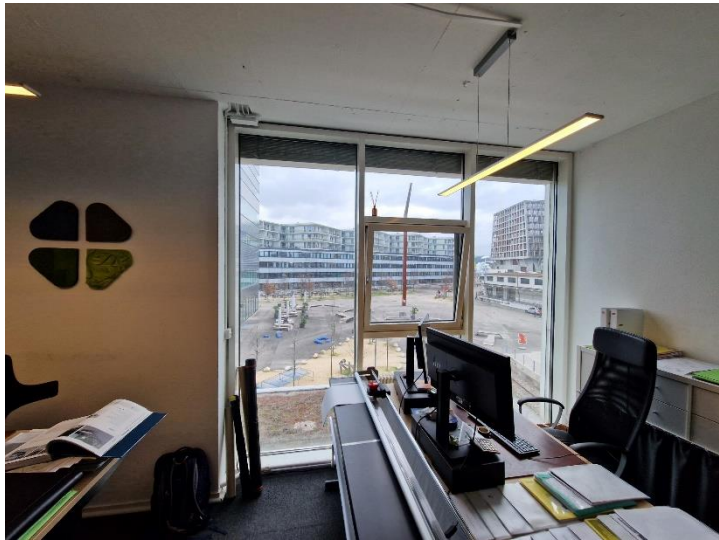
Bei Interesse gern melden, Besichtigung nach Absprache jederzeit möglich:

[thomas.keller@ateliers-florenz.ch](mailto:thomas.keller@ateliers-florenz.ch)

Weitere Infos: [www.ateliers-florenz.ch](http://www.ateliers-florenz.ch)

Auswahl Fotos siehe nächste Seite.

**Das Büro**



**Die Ateliers Florenz, ein kurzer Einblick, weitere Fotos siehe [ateliers-florenz.ch](http://ateliers-florenz.ch)**

